

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /QĐ-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2017/DSST ngày 21/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 311/2017/DSPT ngày 07/12/2017 và Quyết định số 145/QĐ-SCBSBA ngày 01/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 718/ĐG ngày 15/7/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 468/TB-CCTHADS ngày 21/7/2020 và Biên bản giao Quyết định, văn bản về thi hành án dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Văn Tư, sinh năm: 1948 và bà Trần Thị Nhi, sinh năm: 1950 - Địa chỉ: Ấp An Hòa, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 005902, số vào sổ cấp GCN: CH03223 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/11/2013. Một phần thửa số 171, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Nhi đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có diện tích 340,3 m², loại đất ở nông thôn là 50 m² và đất trồng cây lâu năm là 290,3 m².

2/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng (nhà phụ):

Diện tích 131,8 m². Năm hoàn thành xây dựng: 1990. Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch men; Cửa đi, cửa sổ gỗ; Tường xây gạch trát vữa sơn nước, mặt tiền trát đá mài; Trần nhựa; xà gỗ gỗ; Mái lợp tole; Nhà vệ sinh trong thiết bị vệ sinh trung bình. Phía trước có xây dựng mái che tiền chế.

* Hiện trạng: Tổng quan công trình qua nhiều năm sử dụng có dấu hiệu xuống cấp như: Tường bong tróc, ô vàng, rong rêu, xuất hiện vết nứt; Nền gạch trầy xước; Trần thấm ố; Mái tole gỉ sét; Mái che tiền chế trước nhà gỉ sét, Tuy nhiên, kết cấu vẫn còn ổn định và hiện đang sử dụng bình thường.

3/ Cây trồng trên đất. Bao gồm:

- Dừa: Loại 1 (Từ 6 năm trở lên, có trái ổn định) có 02 cây; Mới trồng (Dưới 1 năm tuổi).
- Xoài: Loại 3 (Từ 1 năm đến 3 năm) có 01 cây.
- Tắc: Loại 1 (Từ 2 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây.
- Chanh: Loại 1 (Từ 3 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 04 cây.
- Bưởi các loại : Loại 2 (Từ 4 năm đến 7 năm) có 06 cây.
- Mít : Loại 1 (Từ 10 năm tuổi trở lên, có trái ổn định) có 01 cây.
- Vú sữa : Mới trồng (Dưới 1 năm) có 01 cây.
- Chuối : Có 02 bụi (Bụi 03 cây trở lên).

Mức giảm giá là **5%** (Năm phần trăm). Cụ thể:

Giá đã bán không có người đăng ký mua là **1.493.292.817đ** (*Một tỷ bốn trăm chín mươi ba ngàn hai trăm chín mươi hai ngàn tám trăm mười bảy đồng*), giảm **5%**, tương ứng với số tiền giảm là: **74.664.641đ** (Bảy mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm bốn mươi một đồng). Giá trị tài sản sau khi giảm là **1.418.628.176đ** (*Một tỷ, bốn trăm mười tám triệu, sáu trăm hai mươi tám ngàn, một trăm bảy mươi sáu đồng*) để tiếp tục đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải công TT điện tử);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh